

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS ĮSIGIJIMO ĮSTATYMO NR. IX-1314
5 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII-2464(2)“ PROJEKTO
(TAP NR. 18-2265; TAIS NR. 18-13189(2))**

2018-12-21 Nr. NV-3559

Vilnius

1. Projekto rengėja – Žemės ūkio ministerija.

2. Projekto tikslas – pateikti Seimui Vyriausybės išvadą dėl Seimo nario K. Bacvinkos pateikto Įstatymo projekto, kuriuo siūloma papildyti Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 5 straipsnio pakeitimo įstatymą 10 dalimi, numatant, kad asmenys, šio straipsnio numatyta tvarka galintys pirmumo teise pirkti žemės ūkio paskirties žemės sklypą, šią teisę praranda, jei žemės ūkio paskirties žemės sklypo neįsigyja per trijų mėnesių laikotarpį.

3. Dabartinė situacija:

- šiuo metu galiojančioje Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo redakcijoje numatyta, kad parduodant žemės ūkio paskirties žemės sklypą pirmumo teisę jį įsigyti turi šiame įstatyme ir Civilinio kodekso 4.79 straipsnyje nustatyta tvarka numatyti asmenys (žemės sklypo bendraturčiai; parduodamo žemės sklypo naudotojas, naudojęs šią žemę žemės ūkio veiklai ne mažiau kaip vienus metus pagal Nekilnojamojo turto registre šiam laikotarpiui įregistruotą sutartį; asmuo, nuosavybės teise turintis žemės ūkio paskirties žemės sklypą, kuris ribojasi su parduodamu žemės ūkio paskirties žemės sklypu; fizinis asmuo, deklaravęs gyvenamąją vietą, arba juridinis asmuo, įregistravęs juridinio asmens buveinę tos savivaldybės teritorijoje, kurioje yra parduodamas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, ar besiribojančių savivaldybių teritorijoje);

- šio Įstatymo 5 straipsnio 9 dalyje numatoma, kad Nacionalinės žemės tarnybos išduotos pažymos asmenims, kurie turi pirmumo teisę įsigyti žemės ūkio paskirties žemės sklypą, galioja vienus metus laiko.

4. Projekto esmė – siūloma nepritarti Įstatymo projektui, nes siūlomas reguliavimas prieštarautų Lietuvos Respublikos Konstitucijoje ir Civiliniame kodekse įtvirtintiems nuosavybės neliečiamumo principams:

- apribotų privataus žemės ūkio paskirties žemės sklypo pardavėjo teisę laisvai, savo nuožiūra, disponuoti jam nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu;
- apribotų galimybę asmenims sudaryti preliminarą sutartį (*kurios pagrindu abiejų šalių susitarimu žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties sudarymas galėtų būti nukeliamas vėlesniam laikui*), kuria įsipareigojama ateityje sudaryti kitą (pagrindinę) sutartį.

Pažymima, kad Įstatymo projekto tikslas – užtikrinti, jog žemės ūkio paskirties žemės pardavėjo siekis pirkimo–pardavimo sandorį įvykdyti greičiau nei per metus, gali būti įgyvendinamas ir kitomis priemonėmis, t. y. tokių pageidavimą pardavėjui išreiškus deklaruojuant ketinimą parduoti žemės sklypą ir sandorio sudarymo terminą įvardijant kaip vieną iš pardavimo sąlygų.

5. Derinimas – projektas darbo tvarka suderintas su Teisingumo ministerija. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė kelias redakcinio tikslinamojo pobūdžio pastabas.

6. Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Vėluojama pateikti Vyriausybės išvadą Seimui 5 savaites.

7. Dalykinio vertinimo išvada – siūlytina, rengėjams patikslinus projektą pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas, projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje (B dalyje), prieš tai aptarus tarpinstituciniame pasitarime.

Politikos įgyvendinimo grupės patarėjas

Vaidas Talačka

Vaidas Talačka, tel. +370 706 63722, el. p. vaidas.talacka@lr.lt